

DIRECTIVES DE MAINTENANCE, D'ENTRETIEN ET DE REPARATION LARSON[®] & LARCORE[®] APPLICATION FACADE

Ces recommandations détaillent les procédures de nettoyage et d'entretien des surfaces en aluminium laqué mises en œuvre en bardage et en couvertures.

1. Considérations générales

Il est recommandé que le propriétaire du bâtiment désigne un tiers qualifié, en mesure de mettre en place les procédures de nettoyage et d'entretien permettant d'assurer la durabilité du revêtement et du produit.

Deux inspections et un nettoyage annuel de toutes les zones sont requis afin de pouvoir bénéficier de la couverture proposée dans le cadre de la garantie (les registres de nettoyage et d'entretien doivent être conservés et mis à la disposition d'Alucoil sur simple demande). Le nettoyage est essentiel dans les zones du revêtement où sa surface est :

- Ternie par des dépôts industriels ;
- Souillée par des matériaux provenant de processus de construction (poussières, résidus, etc.) ;
- Atteinte par des projections de produits provenant d'autres surfaces nettoyées ou entretenues.

Les conditions climatiques locales, ainsi que l'emplacement du bâtiment dans une zone géographique particulière, ont naturellement un impact sur la propreté des surfaces.

Une inspection et un entretien réguliers doivent consister en :

- La vérification de l'état des mastics, des fixations et des solins assurant l'étanchéité à l'eau ;
- L'examen des éventuelles dégradations (ex. : rayures) qui peuvent entraîner une détérioration précoce du revêtement ou une corrosion du support ;
- L'enlèvement de tout bouchon dans les gouttières pour éviter tout débordement ou accumulation ;
- L'enlèvement des feuilles, de l'herbe, des moisissures et autres objets ou débris ;
- L'enlèvement des saletés et dépôts dans les zones où le revêtement n'est pas rincé naturellement par l'eau de pluie ;
- L'enlèvement des graffitis ou autres marques.

Le nettoyage des surfaces laquées des panneaux peut être programmé concomitamment avec d'autres types de surfaces présentes sur l'ouvrage comme par exemple, les composants en verre et en aluminium laqué.

Le nettoyage est particulièrement nécessaire dans les régions à faible précipitations ou dans les zones industrielles. Les régions côtières brumeuses avec des cycles de condensation et

de séchage peuvent avoir tendance à provoquer une accumulation de dépôts de sels et de saleté. Quel que soit le climat, les zones abritées, comme les sous-faces, peuvent se salir en raison d'un rinçage insuffisant à l'eau de pluie. Un rinçage minutieux est particulièrement important après le nettoyage de ces zones abritées.

Si un équipement de nettoyage automatique des façades ou à pression doit être utilisé sur un bâtiment, un test doit être effectué dès la conception de l'équipement pour s'assurer que les solutions de nettoyage, les brosses, ainsi que la fréquence de nettoyage sont compatibles et sans effet néfaste pour le revêtement.

Après l'achèvement de l'ouvrage, une attention particulière doit être accordée à l'inspection des fixations afin de les remplacer si besoin, aux éventuels dommages du revêtement laqué, à la présence de limaille de perçage devant être éliminées et aux débris de construction en général.

Les salissures de construction, comme le béton, mortier, etc... doivent être éliminés dès que possible. La procédure de nettoyage varie en fonction de la nature et du degré de salissure. Essayez tant que possible d'effectuer le nettoyage par temps nuageux et doux, lorsque la façade est passée côté ombre ou qu'elle est le moins exposée au soleil.

La méthode de nettoyage et le type de nettoyant utilisés pour les panneaux, doivent être compatibles avec les autres composants de la façade tels que le verre, les mastics, les surfaces peintes, etc...

2. Nettoyage

- Élimination de salissures superficielles :

L'élimination des salissures superficielles peut se faire de plusieurs façons. Il est recommandé de procéder à des essais pour déterminer le degré de nettoyage réellement nécessaire pour accomplir cette tâche. Idéalement, il est recommandé de procéder à un rinçage énergique à l'eau, du haut vers le bas, avant toute application de nettoyant. Des résultats significatifs peuvent être obtenus grâce à un simple rinçage. Un faible volume d'eau avec une pression modérée est bien plus efficace qu'un volume d'eau important avec peu de pression. Il peut être également utile de traiter la surface atteinte avec des brosses douces, des éponges ou des chiffons doux et humides.

La méthode la plus simple consiste à effectuer un rinçage à l'eau avec une pression modérée pour déloger la saleté. Si cela n'enlève pas la saleté, alors l'utilisation d'un jet

d'eau concomitamment à un brossage ou épongeage doivent être testés. Si la saleté adhère toujours après séchage, l'emploi d'un détergent doux sera nécessaire.

Lorsqu'un détergent doux (Ph7) ou un savon doux est nécessaire pour éliminer la saleté, il doit être utilisé avec une brosse douce ou une éponge. Le lavage doit être effectué avec une pression uniforme, en nettoyant d'abord avec un mouvement horizontal, puis avec un mouvement vertical.

N'appliquez les nettoyants que sur une zone qui peut être nettoyée facilement sans changer de position. La surface doit être soigneusement rincée à l'eau claire. Il peut être nécessaire d'éponger la surface pendant le rinçage, en particulier si le nettoyant est susceptible de sécher sur la surface avant d'avoir été rincé. La surface rincée peut être séchée à l'air ou essuyée avec une peau de chamois, une raclette ou un chiffon non pelucheux.

Le ruissellement du nettoyant (quelle que soit l'opération) vers les parties inférieures du bâtiment doit être réduit au minimum et ces zones doivent être rincées dès que possible et aussi longtemps que nécessaire pour éviter les traces de ruissellement. Ne laissez pas les produits chimiques de nettoyage s'accumuler sur les surfaces verticales, horizontales, les fissures, etc...

Ces zones doivent être rincées à l'eau et séchées à l'air ou essuyées avec une peau de chamois, une raclette ou un chiffon non pelucheux.

Nettoyez toujours la façade en partant du haut vers le bas, puis rincez-la soigneusement à l'eau claire. (Pour les bâtiments d'un étage ou de faible hauteur, il est recommandé de nettoyer de bas en haut et de rincer de haut en bas). Pour éviter les traces d'eau, la surface doit être essuyée.

- Élimination de salissures moyennes à sévères :

Certains types de solvant doux tel que l'essence minérale peuvent être utilisés pour éliminer les traces de graisse, de produits d'étanchéité ou de calfeutrage.

Les solvants plus forts ou les nettoyants contenant des détergents peuvent avoir un effet délétère ou ramollissant sur les revêtements laqués, il faut donc être très prudent quant à leur utilisation. Pour éviter d'endommager le revêtement, ces types de nettoyants à solvant ou à émulsion doivent être testés au préalable et il est préférable de consulter Alucoil[®] afin de s'assurer de leur compatibilité avec le revêtement. Une mauvaise utilisation de ces produits peut provoquer une apparence indésirable sous certains angles de vue. Les nettoyants de ce type sont généralement appliqués et enlevés avec un chiffon propre. Les résidus restants doivent être lavés avec un savon doux et rincé à l'eau. Utilisez les nettoyants à base de solvants avec parcimonie.

Attention aux réactions indésirables entre les solvants du nettoyant et les composants des produits ayant souillés la surface laquée. Faites d'abord un essai sur une petite surface. Les solvants peuvent également s'avérer nocifs pour les produits d'étanchéité ou autre joints.

Si le nettoyage d'une salissure a été remis à plus tard ou dans le cas d'une salissure tenace, un nettoyant et une technique plus agressive peuvent être nécessaires mais doivent cependant être adaptés à la nature de la salissure et au revêtement laqué. Un nettoyage manuel local peut être nécessaire à ce stade.

Suivez toujours les recommandations du fabricant du produit de nettoyage quant à son utilisation et à la concentration appropriée. Faites d'abord un essai sur une petite surface. Les nettoyants ne doivent pas être utilisés de manière inconsidérée. N'utilisez pas de surfaces abrasives pour tenter d'enlever la salissure, car elles risqueraient d'altérer la texture du revêtement en le faisant briller ou en la matifiant.

Les éclaboussures de béton qui ont séchés sur le revêtement peuvent devenir très difficiles à enlever. Des nettoyants spéciaux et/ou une action manuelle avec des brosses non abrasives ou des grattoirs en plastique peuvent être nécessaires. Les solutions diluées d'acide muriatique (moins de 10 %) peuvent être efficaces pour éliminer les taches de béton séché ; cependant, il faut d'abord faire un essai sur une petite surface propre et prendre des précautions de manipulation pour des raisons de sécurité.

Ne mélangez jamais les nettoyants. Cela peut s'avérer inefficace, et pire, très dangereux. Par exemple, le mélange de produits contenant du chlore, comme les agents de blanchiment, avec d'autres produits de nettoyage contenant de l'ammoniac peut provoquer des émissions de gaz toxiques. Rincez toujours le revêtement après avoir éliminé les salissures de surface.

Résumé des bonnes pratiques de nettoyage

- Un nettoyage excessif ou une action manuelle excessive peuvent endommager le revêtement ;
- Les solvants puissants ou les fortes concentrations de nettoyants peuvent endommager le revêtement ;
- Évitez les nettoyants abrasifs. N'utilisez pas de nettoyants contenant des abrasifs (ex. : microbille) sur le revêtement ;
- Les matériaux abrasifs tels que la laine d'acier, les brosses abrasives, papiers de verre, etc... peuvent user et endommager le revêtement ;
- Évitez les gouttes et les éclaboussures. Enlevez les coulures aussi rapidement que possible.
- Le nettoyage doit être effectué à l'ombre et à des températures modérées. Évitez les températures extrêmes. La chaleur accélère les réactions chimiques et peut provoquer l'évaporation de l'eau contenue dans la solution. Une température extrêmement basse

peut également donner de mauvais résultats de nettoyage. Le nettoyage dans des conditions défavorables peut entraîner des traces ou des taches.

- Ne pas substituer un nettoyeur puissant à un nettoyeur doux fréquemment utilisé.
- Ne pas frotter le revêtement ;
- Ne jamais utiliser de décapants, de nettoyeurs alcalins, acides ou abrasifs agressifs, de phosphates ou de nettoyeurs très alcalins ou très acides ;
- Suivez les recommandations des fabricants pour mélanger et diluer les nettoyeurs ;
- Ne mélangez jamais les nettoyeurs ;
- Pour éviter les traces, veillez à ce que les éponges et autres les chiffons ne soient pas granuleux, rugueux ou abrasifs ;
- Faites toujours un essai sur une petite surface ;

3. Réparation

Des dommages peuvent être constatés à la surface du revêtement lors du nettoyage ou de l'entretien de la façade ou de la couverture. La réparation du revêtement doit être limitée à de petites surfaces (max. 50 m²).

Tout travail de réparation important doit être signalé à Alucoil.

Réparation lorsque aucune trace de corrosion n'est trouvée :

- La surface endommagée doit être lavée et séchée comme décrit ci-dessus.
- Une peinture de retouche adéquate doit être appliquée pour des raisons de protection et d'esthétique.

Réparation avec découverte de petites traces de corrosion :

- Enlever la zone corrodée par abrasion, grattage et sablage jusqu'au matériau nu.
- Dégraissez la totalité de la surface.
- Nettoyez et séchez la surface (comme décrit ci-dessus) avant d'appliquer un système de peinture de réparation (apprêt et couche de finition) recommandé par le fournisseur du matériau.

4. Re-laquage

S'il est jugé nécessaire de repeindre ou de recouvrir de grandes surfaces, contactez Alucoil avant l'exécution.

Il est recommandé d'étudier la faisabilité économique d'une « surpeinture » ou du remplacement des panneaux.

En cas de questions sur la mise en peinture, contacter Alucoil®. L'utilisation de systèmes de peintures de réparation non compatibles avec les surfaces revêtues d'origine peut entraîner des effets indésirables.